

АКТ
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ
по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме
(разработке проектной документации (внесению изменений / корректировке))

г. Тюмень « 08 » мая 20 26 г.
местонахождение дата

Комиссия, назначенная Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»
наименование организации-заказчика, назначившей комиссию

решением (приказом) № 0163/1-ОД от « 29 » апреля 2026 г. в составе

представители Заказчика
дата
Заместитель директора НО "ФКР ТО" Евдокимов К.Ф.
должность, фамилия, имя, отчество

Начальник проектного отдела – главный инженер
НО «ФКР ТО» Коноваленко Г.В.

должность, фамилия, имя, отчество

представители органа
исполнительной власти и органа
местного самоуправления

Представитель Департамента ЖКХ ТО
Представитель МКУ «Служба технического контроля», Бабенко Е.Н

должность, фамилия, имя, отчество

представитель (представители) лица,
осуществляющего управление
многоквартирным домом, и (или)
лица, выполняющего работы по
содержанию и ремонту общего
имущества в многоквартирном доме
(при наличии)

ООО "УК "УЮТСЕРВИСБЫТ"

должность, фамилия, имя, отчество

лицо (лица), которое (которые) уполномочено
(уполномочены) действовать от имени
собственников помещений в многоквартирном
доме (в случае, если капитальный ремонт
проводится на основании решения собственников
помещений в этом многоквартирном доме))

Отсутствует

фамилия, имя, отчество

в присутствии представителя
подрядной организации

Генеральный директор ООО "Альфа Альянс" Осипенко И.А.

должность, фамилия, имя, отчество

Установила:

1. Предъявлена к приемке разработанная проектная документация для капитального ремонта:
оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации
на проведение капитального ремонта общего имущества (фасад) многоквартирного дома, расположенного по
адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Беляева, д. 23, корп. 2 ✓

местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой

2. Проектная документация на капитальный ремонт разработана

ООО "Альфа Альянс" ✓

наименование проектной организации,

№ 183П/25 от 22.10.2025 ✓

номер договора, дата его заключения

3. Разработка проектной документации осуществлена в сроки:

Начало оказания услуг

(согласно Договору)

22.10.2025 ✓

число, месяц, год

Плановое окончание предоставления

услуг

(согласно Договору)

01.04.2026 ✓

число, месяц, год

Фактическое окончание предоставления

услуг

(дата подписания акта приемки комиссией
оказанных услуг по разработке проектной
документации)

08.05.2026 ✓

число, месяц, год

4. На основании ознакомления с разработанной проектной документацией по капитальному ремонту оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества (фасад) многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Беяева, д. 23, корп. 2 ✓
наименование конструктивного элемента жилого здания в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Решение рабочей комиссии:

Предъявленную к приемке разработанную проектную документацию для выполнения капитального ремонта оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества (фасад) многоквартирного дома, расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Беяева, д. 23, корп. 2 ✓
местонахождение жилого здания и наименование конструктивного элемента в соответствии с региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

утвердить и принять в производство работ

Комиссия:

подпись	Евдокимов К.Ф.
подпись	расшифровка подписи
подпись	Коноваленко Г.В.
подпись	расшифровка подписи
подпись	Бабенко Е.Н.
подпись	расшифровка подписи
подпись	расшифровка подписи
подпись	расшифровка подписи
подпись	расшифровка подписи
подпись	расшифровка подписи

Представитель подрядной организации:



Осипенко И.А.
расшифровка подписи

Представитель ДНСК ТО, уведомленный
надлежащим образом не явился



**НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ
«ФОНД КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ
ТЮМЕНСКОЙ ОБЛАСТИ»
(НО «ФКР ТО»)**

Новгородская ул., д. 10, г. Тюмень, 625048, тел: (3452) 39-31-07, e-mail: nofkrto@yandex.ru, сайт: fkr72.ru
ОКПО 31439008, ОГРН 1147232010530, ИНН/КПП 7204201389/720301001

29.04.2026 № 01-17-26/04420/1

На № _____ от _____

Руководителям организаций
согласно списку рассылки

Уведомление о направлении
представителя для участия в комиссии

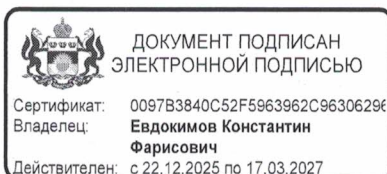
В соответствии с Порядком и сроками подписания акта приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, а также порядка взаимодействия участников подписания такого акта, в том числе с комиссией, осуществляющей приемку оказанных услуг и (или) выполненных работ, утвержденным постановлением Правительства Тюменской области от 02.03.2023 № 78-п, уведомляем о создании комиссий и проведении комиссионной приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах согласно приложению к настоящему письму.

На основании статьи 182 Жилищного кодекса Российской Федерации просим Вас направить в указанное время представителя для участия в комиссионной приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по месту их выполнения.

Приложение на 18 л. в 1 экз.

Заместитель директора

К.Ф. Евдокимов



А К Т
передачи проектной документации по объекту
« обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Беляева, д. 23, корп. 2 »

(наименование объекта)
в рамках договора №183П/25 от « 22 » октября 2025 г.

г. Тюмень « 08 » мая 2026 г.

Мы, нижеподписавшиеся

представитель Заказчика

Некоммерческая организация
«Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Тюменской области»

(наименование организации)

Начальник проектного отдела – главный инженер

НО «ФКР ТО» Коноваленко Г.В.

Ф. И. О., должность)

с одной стороны, и

представитель Исполнителя

ООО "Альфа Альянс" ✓

(наименование организации)

Генеральный директор Осипенко И.А.

Ф. И. О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем:

В соответствии с договором

№ 183П/25 от « 22 » октября 2025 г. ✓

Исполнитель оказал услуги по разработке проектной документации по объекту

обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Беляева, д. 23, корп. 2 ✓

(наименование объекта)

оказание услуг по оценке технического состояния многоквартирных домов, разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества

для производства на нем

многоквартирных домов (фасад) ✓

(наименование услуги)

и как результат оказанных услуг передал оформленную следующую документацию:

№ п/п	Наименование документа	Шифр, № документа	Количество экземпляров
1.	Рабочая документация		4
2.	Сметная документация		4
3.	ПОКР		4
4.	Техническое заключение		4

Услуги оказаны в соответствии с требованиями договора

№183П/25 от «22» октября 2025 г. ✓

Принял
Представитель Заказчика

Начальник проектного
отдела – главный инженер
НО «ФКР ТО»

должность

Коноваленко Г.В.
расшифровка подписи

Сдал
Представитель Исполнителя

Генеральный директор

должность

Осипенко И.А.
расшифровка подписи



Акт выполненных работ № 12 от 8 мая 2026г.

Исполнитель ООО «Альфа Альянс» ИНН 7203432619, 625002, Тюменская обл, г. Тюмень ул. Пароходская 31, офис 108, тел. +7(3452)606445 ✓

Заказчик НО "ФКР ТО", ИНН 7204201389, 625048, Тюменская обл, Тюмень г, Новгородская ул, дом 10. тел.: ✓

687757

Основание: Договор №183 П/25 от 22.10.2025 ✓

№	Наименование работ, услуг	Кол-во	Ед.	Цена	Сумма
1	Разработка проектно-сметной документации (ремонт фасада) расположенного по адресу: обл. Тюменская, г. Тюмень, ул. Беляева д.23 к.2. ✓	1	ед	113 649,67	113 649,67 ✓

Итого: 113 649,67 ✓

В том числе (НДС): 20 494, 20

Неустойка: 4 690,23 ✓

Итого к оплате с НДС: 108 959,44 ✓

Всего к оплате услуг 1, на сумму 108 959,44

Сто восемь тысяч девятисот пятьдесят девять рублей 44 копейки

Вышеперечисленные услуги выполнены полностью. Заказчик претензий по объему, качеству оказания услуг не имеет.

ИСПОЛНИТЕЛЬ
Директор ООО
«Альфа Альянс»



Осипенко И. А.

ЗАКАЗЧИК
НО ФКР ТО



Директор
Самосватов Н.И.